

Grozījumi: 12.04.2012., prot., Nr.7, 11.§
12.09.2013., prot. Nr.13, 19.§
14.11.2013., prot. Nr.18, 58.§

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Balvos

2010.gada 23.septembrī

Nr.16

PAR BALVU NOVADA TERITORIJAS UN TAJĀ ESOŠO ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANU

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21.panta pirmās daļas 16. punktu,
43.panta pirmās daļas 5.,6.punktu.

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Lietotie termini un to skaidrojums:

1.1.1. *apsaimniekojamais zemesgabals jeb Zemesgabals* – juridiskas vai fiziskas personas īpašumā vai valdījumā esošs apbūvēts vai apbūvei paredzēts zemesgabals, ko kopj un tīra saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem;

1.1.2. *namīpašums* – uz zemes gabala uzceltās ēkas un būves;

1.1.3. *piegulošā teritorija* – teritorija, kas atrodas pie (blakus) konkrētajam zemes apsaimniekotājam īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošā zemes gabala robežām, kas nav nevienam citam piešķirta lietošanā, valdījumā, kura sniedzas uz visām pusēm no zemes gabala ārējās malas līdz ietves ārējai malai vai, ja zemes gabals atrodas pie ezera, upes, gravas, grāvja, ietverot visu ezera, upes, gravas, grāvja zonu zemes gabala garumā, bet uz ielas pusi – līdz ietves ārējai malai vai ielas braucamajai daļai gadījumā, ja ietves nav;

1.1.4. *zāliens* – apzaļumota platība;

1.1.5. *regulāra zāliena pļaušana* – zāliena pļaušana ne mazāk kā piecas reizes sezonā – līdz 15.maijam, 15.jūnijam, 15.jūlijam, 15.augustam, 15.septembrim;

1.1.6. *ietve* - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem;

1.1.7. *brauktuve* - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu braukšanai;

1.1.8. *iebrauktuve (nobrauktuve)* – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai;

1.1.9. *būvobjekts* – jaunbūve, kā arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama ēka vai cita būve, vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošo teritoriju, palīgbūvēm vai būviekārtām;

1.1.10. *būvētājs* - fiziska vai juridiska persona, kas veic būvniecību;

1.1.11. *būvniecība* - visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi;

1.1.12. *pašvaldības nedzīvojamais fonds* – Balvu novada pašvaldībai piederošās un valdījumā esošās ēkas vai telpas, kas saskaņā ar ēku projektiem un pašvaldības lēmumiem ir atzītas par nedzīvojamām un par kuru izmantošanu pašvaldība noteikusi nomas maksu;

1.1.13. *nakts laiks* – šo noteikumu izpratnē ir laika posms no plkst. 22 līdz plkst. 6.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 12.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.11/2012, prot.Nr.7, 11.§)

1.2. Šie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā Balvu

novadā ir namīpašumi, ēkas, ēku daļas, būves (turpmāk - namīpašumi), zemes gabali, jānodrošina to uzturēšana un sakopšana.

1.3. Nekustamā īpašuma īpašnieki un tiesiskie valdītāji ir atbildīgi par šo noteikumu ievērošanu neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.4. Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem. Ja līguma attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks.

1.5. Visas ēkas un telpas Balvu novadā ir jāizmanto tādām mērķim, kā tas paredzēts Balvu novada apbūves noteikumos, pašvaldības lēmumos, nedzīvojamo telpu nomas līgumā un ēkas projektā.

1.6. Nekustamo īpašumu nomnieki, pārvaldnieki un apsaimniekotāji ir atbildīgi par šo noteikumu ievērošanu saskaņā ar starp viņiem un īpašniekiem noslēgtajiem līgumiem. Ja nav noslēgti atbilstoši apsaimniekošanas līgumi vai arī nekustamā īpašuma nomnieks, pārvaldnieks vai apsaimniekotājs nav atrodams vai ir kļuvis rīcības nespējīgs, par noteikumu ievērošanu atbild šo noteikumu 1.4.punktā minētās personas.

1.7. Pašvaldības nedzīvojamā fondā telpu nomas līgumus slēdz, kontrolē to izpildi un iekasē nomas maksu Balvu pilsētas pašvaldības pilnvarotas personas.

1.8. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo fondu drīkst izmantot personas, kas saņēmušas pašvaldības atļauju šo ēku, telpu izmantošanai un noslēgušas nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

1.9. Balvu novada pašvaldība vai tās pilnvarota persona pārzina visas savā īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās un nedzīvojamās ēkas, telpas un kontrolē to likumīgu izmantošanu.

1.10. Par šo noteikumu pārkāpumiem iestājas administratīvā atbildība, kas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu paredzēta šajos noteikumos (ja pārkāpums nav kvalificējams kā tāds, par kuru ir paredzēta kriminālatbildība).

2. Namīpašumu, zemesgabalu, pagalmu un piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

2.1. Tiek noteikti šādi Balvu novada teritorijas uzturēšanas periodi:

2.1.1. pavasara - vasaras sezona: no 1.aprīļa līdz 15.oktobrim;

2.1.2. rudens - ziemas sezona: no 16.oktobra līdz 31.martam.

2.2. Apkopjamā teritorija ietver apsaimniekojamo zemesgabalu (Balvu pilsētā un Balvu novada ciematos) ar īpašumam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju līdz gājēju ietves ārējai malai vai līdz ielas, ceļa, laukuma brauktuves malai, kas atrodas apsaimniekojamā zemesgabala robežas garumā t.sk. grāvjus, caurtekas un zālājus, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas;

2.3. Ja namīpašumi vai piegulošā teritorija ir valsts vai pašvaldību īpašumā, valdījumā, lietošanā vai apsaimniekošanā, atbilstošajām valsts vai pašvaldības institūcijām jānodrošina:

2.3.1. ielu, iebrauktuvi (nobrauktuvi), ietvju un to piegulošo teritoriju sakopšana;

2.3.2. sabiedriskā transporta pieturvietu, zāliena (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju sakopšana, kā arī zāles nopļaušana;

2.3.3. vietās, kur nav ielas, ietves vai ceļa, piegulošās teritorijas sakopšana un regulāra zāliena nopļaušana (ieskaitot arī grāvjus);

2.3.4. neapbūvētajās teritorijās zālāju nopļaušana 10 m platā joslā no ietves vai brauktuves, neuzkrājot būvgružus un atkritumus minētajās vietās;

2.3.5. namīpašuma, gruntsgabala, pašvaldību dzīvojamā fondā esošo ēku pagalma, piemājas vai citu teritoriju sakopšana, apsaimniekošana, labiekārtošana, apstādījumu (zaļumstādījumu) uzturēšana;

2.3.6. ziemas periodā:

2.3.6.1. ielu (brauktuvi un ietvju) attīrīšana no sniega un ledus, smilšu kaisīšana, kā arī pagalma celiņu tīrīšana vai kaisīšana – katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz pulksten 8:00 un, ja nepieciešams, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas laikā;

2.3.6.2. sniega un ledus notīrīšana no ēku jumtiem, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām un ūdens notekcaurulēm;

2.3.6.3. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība – bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus līdzekļus;

2.3.7. dažādu priekšmetu novākšana no ietvēm;

2.3.8. pilsētas, ciematu ielu, tiltu, laukumu, ietvju, Balvu novadam piederošo parku, dārzu, skvēru, apstādījumu, tiem piegulošo ietvju un ielas braucamo daļu uzturēšana un sakopšana, kā arī soliņu remonts un uzstādīšana sabiedriskajās vietās, atkritumu tvertņu uzstādīšana un atkritumu izvešana;

2.3.9. pilsētas, ciematu teritorijā augošo koku apsekošana (ne retāk kā vienu reizi trīs mēnešos) un koku, kas apdraud sabiedrības, transporta un būvju drošību nekavējoša izzāģēšana;

2.3.10. garāžām piegulošās teritorijas (5 m platā joslā) un tās pievedceļa sakopšana un uzturēšana.

2.4. Namīpašumu, zemesgabalu u.c. teritoriju īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem – pilnvarniekiem, lietotājiem, apsaimniekotājiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām savos objektos jānodrošina:

2.4.1. īpašuma un tam piegulošās teritorijas, gājēju ietves, līdz ārējai ietves malai sakopšana; ziemas periodā:

2.4.1.1. ietves attīrīšanu no sniega un ledus (izņemot gar individuālajām dzīvojamām mājām), smilts kaisīšana, kā arī pagalma celiņu tīrīšana vai kaisīšana - katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz pulksten 8.00; sniega vaļņu attīrīšana iebraucamajā ceļā, celiņā, pagalmā u.tml. pēc mehānizētās trotuāru un ielas braucamās daļas attīrīšanas no sniega;

2.4.1.2. sniega un ledus notīrīšana no ēku jumtiem, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām un ūdens notekcaurulēm;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 12.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.22/2013, prot.Nr.13, 9.§)

2.4.2. daudzdzīvokļu māju koplietošanas telpu sakopšana un apgaismošanas iespējamība, tumsai iestājoties;

2.4.3. pašvaldības lēmumiem atbilstošas ēkas numerācijas norādes piestiprināšana pie namīpašuma.

2.4.4. vietās, kur nav ielas, ietves vai ceļa, piegulošās teritorijas sakopšana un regulāra zāliena nopļaušana 5 m platā joslā;

2.4.5. neapbūvētajās teritorijās zālāju nopļaušana 10m platā joslā no ietves vai brauktuves, neuzkrājot būvgružus un atkritumus minētajās vietās;

2.4.6. autostāvvietu īpašniekiem un valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības, tai piegulošās teritorijas sakopšana;

2.4.7. tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem – nomniekiem, kā arī iestādēm, uzņēmumiem, organizācijām jānodrošina piegulošās teritorijas sakopšana, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība un fasādes pienācīgs, sakopts izskats, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana (noslēdzot līgumus par atkritumu izvešanu). Intensīvi izmantojamās apstādījumos zālieni jāpļauj 3 reizes mēnesī;

2.4.8. inženierkomunikāciju valdītājiem jānodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma un bedru likvidēšana, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogojšana ar standarta barjerām un ceļazīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšana sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikācijām 5 m platā joslā ap tām;

2.4.9. automašīnu īpašniekiem, valdītājiem jānodrošina sava transporta līdzekļa novietošanas un apkārtējās teritorijas 3 m platā joslā sakopšana, ja transporta līdzeklis tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā nakts laikā, kā arī garāžai piegulošās teritorijas (3 m platā joslā) un tās pievadceļa sakopšana;

2.4.10. būvētajam jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju, brauktuvju un zāliena sakopšana, zāles nopļaušana, būvžoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana;

2.4.11. mazdārziņu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem jānodrošina teritorijas uzturēšana, robežai piegulošajā teritorijā - ietvju, brauktuvju un zālienu (līdz ietvei) sakopšana, zāles nopļaušana (līdz ietvei) gar iebrauktuvēm, atkritumu izvešana un siltumnīcas segumu, kas neder, neatbilst tālākai ekspluatācijai, noņemšana pēc ražas novākšanas;

2.4.12. ar malku kurināmo dzīvokļu īpašniekiem jānodrošina iekšējo komunikāciju neaizsalšana ziemas periodā.

2.5. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaveid kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.p. noteikumiem. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, tad saskaņā ar Būvniecības likumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks. Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

2.6. Apkopjamā teritorija jāuzkopj katru dienu rīta stundās pirms gājēju un transporta kustības sākuma, saslaucas (saslaucītie atkritumi) nekavējoties jāaizvāc.

2.7. Regulāri jāveic apkopjamās teritorijas apstādījumu un ceļa grāvju tīrīšana, lapu, atkritumu savākšana, zāles nopļaušana. Zāles garums apstādījumos nedrīkst pārsniegt 15 cm.

2.8. Ceļi, piebrauktuves, ietves, laukumi un pagalmi jākopj visu gadu, bet papildus ziemā – ietves vai brauktuves nomales 1m platumā jāattīra no sniega; savāktais sniegs 2 diennakšu laikā jāaizved, ja tiek traucēta gājēju un transporta kustība vai redzamība.

2.9. Uz ietvēm un ielām ziemas periodā izkaisītās smiltis jāsavāc divu nedēļu laikā pēc sniega un ledus noņemšanas, izņemot gadījumus, kad to neatļauj klimatiskie laika apstākļi. Savāktā smiltis jāuzglabā savā zemesgabalā speciāli iekārtotā vietā vai jāizved no apsaimniekojamās teritorijas uz šim nolūkam paredzētām izgāztuvēm.

2.10. No gājēju ietvēm jānovāc dažādi nokrituši neatļauti novietoti priekšmeti, kā arī jāiežogo gājējiem un satiksmei bīstamās vietas ietvju seguma bojājuma gadījumos.

2.11. Sausās lapas, zarus u.c. organiskos atkritumus drīkst dedzināt nelielos daudzumos pavasarī no 15.aprīļa līdz 15.maijam, rudenī no 15.septembra līdz 15.oktobrim, ievērojot ugunsdrošības noteikumus.

2.12. Balvu novada teritorijā aizliegts:

2.12.1. izgāzt saslaucas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upē, ezerā, gravā, grāvjos, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kā arī uz ietvēm un ielu braucamās daļas;

2.12.2. izveidot sniega vaļņus apstādījumu (zaļumstādījumu) zonās, sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi;

2.12.3. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus pagalmos un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;

2.12.4. mest atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni un citus šķidrumus;

2.12.5. bojāt ietves vai ielas segumu;

2.12.6. bojāt ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu vai piegružot to;

2.12.7. bojāt ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu vai piegružot to;

2.12.8. kaisīt ietves ar netīrām smiltīm vai izdedžiem;

2.12.9. piesārņot teritoriju, ietves un ceļu braucamās daļas ar būvgružiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem sadzīves un citiem atkritumiem;

2.12.10. savā zemes gabalā savāktu sniegu un citus atkritumus un priekšmetus novietot ārpus sava zemes gabala robežām;

2.12.11. dedzināt sadzīves atkritumus, indīgas un smirdīgas vielas;

- 2.12.12. glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielās un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);
- 2.12.13. bojāt, tajā skaitā ar uzrakstiem un zīmējumiem, dzīvojamās un sabiedriskās ēkas, saimnieciskās celtnes, žogus un citas būves.
- 2.13. Novada lauku teritorijā papildus savlaicīgi jānodrošina:
- 2.13.1. augsnes auglības saglabāšana, veicot visus kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaujot teritoriju pārpurvošanos un aizaugšanu;
- 2.13.2. meliorācijas sistēmu kopšana un uzturēšana;
- 2.13.3. lauksaimniecības augu kaitēkļu un slimību apkarošana;
- 2.13.4. teritorijas uzturēšana, nepieļaujot teritoriju aizaudzēšanu ar nezālēm, krūmiem un kokiem vai augiem, kas apdraud cilvēku drošību;
- 2.13.5. teritoriju uzturēšana, nepieļaujot (lauksaimniecības zemju, mežu u.c. teritoriju) piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
- 2.14. Ēku (namu, māju) apsaimniekotājiem jānodrošina:
- 2.14.1. koplietošanas telpu sakopšana, atkritumu vadu tīrīšana;
- 2.14.2. nama numura zīmes vai nosaukuma plāksnīšu piestiprināšana, atbilstoši Balvu novada pašvaldības apstiprinātam standartam.
- 2.14.3. pagalmu, numura zīmju plāksnīšu, dzīvojamo māju kāpņu telpu un pievadceļu apgaismošana, tumsai iestājoties;
- 2.14.4. ēku fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānojauc;
- 2.14.5. ziemas periodā sniega un ledus notīrīšana no māju jumtiem, balkoniem un citām būvju daļām, lai nepieļautu lāsteku veidošanos un sniega vai ledus krišanu no tiem uz brauktuves vai gājēju ietves; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, bīstamās vietas jānorobežo un nekavējoties jānovāc sniegs, ledus un lāstekas, veicot nepieciešamos drošības pasākumus;
- 2.14.6. neapdzīvoto un saimnieciskai darbībai neizmanto to ēku:
- 2.14.6.1. ieejas un pagrabu durvju noslēgšana;
- 2.14.6.2. pagalma fasāžu logu aizvēršana vai aiznaglošana;
- 2.14.6.3. teritorijas iežogošana, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;
- 2.14.6.4. nepiegružošanu ar atkritumiem un jānovērš atkritumu uzkrāšanās;
- 2.14.6.5. atbilstība ugunsdrošības noteikumiem;
- 2.14.6.6. piegulošo teritoriju uzturēšana atbilstoši šo noteikumu prasībām.

3. Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

- 3.1. Par šo noteikumu neievērošanu fiziskām un juridiskām personām tiek izteikts brīdinājums vai uzlikts naudas sods no 7,11 *euro* līdz 71,14 *euro*.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 14.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.40/2013, prot.Nr.18, 58.§)
- 3.2. Administratīvais sods neatbrīvo personas no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzības.
- 3.3. Ja persona pēc administratīvā soda uzlikšanas turpina neatļauto darbību, pārkāpējam administratīvais sods var tikt piemērots atkārtoti.