

**APSTIPRINĀTS**  
ar Balvu novada Domes  
2017.gada \_\_\_\_.  
lēmumu (sēdes protokols Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_.§)

**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS**  
**AGENTŪRAS**  
**„SAN-TEX”**  
**2016.GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS**

## SATURS

1	PAMATINFORMĀCIJA .....	3
1.1	PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS IZVEIDOŠANAS MĒRĶIS .....	3
1.2	AĢENTŪRAS JURIDISKAIS STATUSS UN STRUKTŪRA.....	3
1.3	PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS FUNKCIJAS UN UZDEVUMI .....	4
2	FINANŠU RESURSI UN IESTĀDES DARBĪBAS REZULTĀTI .....	5
2.1	AĢENTŪRAS DARBĪBAS PLĀNOTIE REZULTĀTI UN TO IZPILDES NOVĒRTĒJUMS .....	5
2.2	PASĀKUMI DARBA OPTIMIZĀCIJAI, PAKALPOJUMU KVALITĀTES UZLABOŠANAI, IZMAKSU SAMAZINĀŠANAI, PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI .....	7
2.3	JURIDISKĀ DARBĪBA.....	8
2.4.	IEŅĒMUMI NO AĢENTŪRAS MAKSAS PAKALPOJUMIEM .....	8
2.5.	IEKŠĒJĀS KONTROLES SISTĒMA .....	8
2.6.	KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU.....	9
3	GALVENIE PLĀNOTIE DARBI 2017.GADĀ.....	9

# 1 PAMATINFORMĀCIJA

## 1.1 PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS IZVEIDOŠANAS MĒRĶIS

Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN-TEX” tika izveidota, lai īstenotu vienotu Balvu novada domes politiku dzeramā ūdens ieguvē un sadalē, notekūdeņu savākšanā, novadīšanā un attīrīšanā, Balvu pilsētas teritorijas apzaļumošanā un labiekārtošanā, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanā Balvu novadā, kā arī noteiktu pašvaldības pastāvīgo funkciju realizācijā.

## 1.2 AĢENTŪRAS JURIDISKAIS STATUSS UN STRUKTŪRA

Balvu novada pašvaldības aģentūra „SAN-TEX” ir uzsākusi savu darbību 2003.gada 12.decembrī, kurai ar pašvaldības lēmumu uzdots veikt aģentūras „SAN-TEX” nolikumā minētās pašvaldības funkcijas, sniedzot pakalpojumus un īstenojot pašvaldības un starptautiskus projektus un programmas. Ar Balvu novada domes 2010.gada 16.decembra lēmumu 31.§ “*Par Balvu pilsētas pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” nosaukuma maiņu*” ir nomainīts aģentūras nosaukums.

Aģentūra ir juridiska persona, tai ir savi norēķinu konti bankās un zīmogs.

Aģentūra savā darbībā ievēro Latvijas Republikas Satversmi, Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus, aģentūras „SAN-TEX” nolikumu, Balvu novada pašvaldības saistošos noteikumus, lēmumus un Balvu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumus, kas attiecas uz aģentūras darbības sfēru.

Aģentūras darbības uzraudzību veic Balvu novada dome. Aģentūras darbu vada un organizē direktors, kas rīkojas saskaņā ar LR likumos, citos normatīvajos aktos, aģentūras Nolikumā minētajiem noteikumiem.

Saimnieciskās darbības veikšanai aģentūrā ir izveidotas sekojošas apakšnozares:

1. Ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu dienests (6 darbinieki);
2. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (1 darbinieks);
3. Dzīvojamā fonda iekšējo tīklu avārijas dienests (14 darbinieki);
4. Dzīvojamā fonda remontceltniecības darbu dienests (14 darbinieki t.sk. 7 remontstrādnieki un 7 sētnieki);
5. Labiekārtošanas un apzaļumošanas dienests (18 darbinieki);

6. Komunālo maksājumu norēķinu centrs (2 darbinieki);
7. Administrācija, apkalpojošais personāls (12 darbinieki).

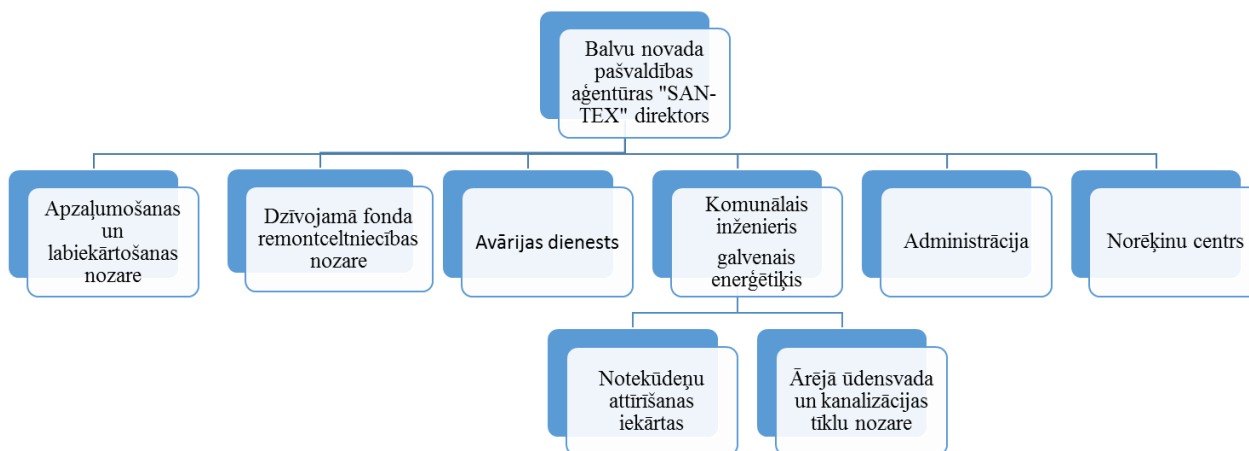
Administrācijā ietilpst: direktors, galvenais grāmatvedis, grāmatvedis, komunālais inženieris, galvenais enerģētiķis, ekonomists, ekonomists-plānotājs, lietvedis-noliktavas pārzinis-kasieris, ražošanas plānotājs, jurists, uzziņu operators. Kopējais darbinieku skaits – 67.

Dzīvojamā fonda remontceltniecības darbu dienestā tika pieaicināti sezonas strādnieki daudzdzīvokļu māju pieguļošās teritorijas uzturēšanai t.i. zālāju pļaušana u.c. darbi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārziņi pienākumus veic saskaņā ar uzņēmuma līgumu nosacījumiem.

### Balvu novada pašvaldības aģentūras „SAN-TEX”

#### organizatoriskā struktūra



### 1.3 PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS FUNKCIJAS UN UZDEVUMI

Aģentūras galvenās funkcijas un uzdevumi pārskata periodā bija :

- Aģentūras apsaimniekošanā nodotā nekustāmā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tām piesaistīto teritoriju, nedzīvojamo ēku (telpu), kā arī atsevišķu dzīvokļu īpašumu pārvaldīšana un apsaimniekošana;

- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšējo inženierkomunikāciju apkalpošana;
- ūdensapgādes ieguve un sadale Balvu pilsētā;
- notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Balvu pilsētā;
- Balvu pilsētas teritorijas labiekārtošana, apzaļumošana un sanitārā apkope;
- Balvu pilsētas lietus kanalizācijas sistēmas apkalpošana;
- pašvaldības, valsts un starptautisko projektu un programmu vadība un realizācija;
- citu pašvaldības pastāvīgo funkciju realizācija.

## 2 FINANŠU RESURSI UN IESTĀDES DARBĪBAS REZULTĀTI

### 2.1 AĢENTŪRAS DARBĪBAS PLĀNOTIE REZULTĀTI UN TO IZPILDES NOVĒRTĒJUMS

Aģentūras darbības galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības vajadzību apmierināšanu dzeramā ūdens ieguves un sadales, saimnieciski fekālās kanalizācijas savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas un nekustāmā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumu saņemšanā.

Pārskata periodā aģentūra “SAN-TEX” ir izpildījusi visus Balvu novada pašvaldības apstiprinātos budžeta rādījumus, atbilstoši pārskata gada faktiskajam ražošanas apjomam.

2016.gadā no Balvu novada domes budžeta aģentūrai kā dotācija tika piešķirti sekojoši līdzekļi:

1. Labiekārtošana un apzaļumošana, lietus kanalizācija: 270673 EUR.

Budžeta izpilde procentos salīdzinājumā ar 2015.gadu :

Posteņu nosaukumi	2016.gads	2015.gads	Izmaiņas ( +%;-%)
Budžeta ieņēmumi	103.78%	102.50%	1.28%
Budžeta izdevumi	95.21%	96.18%	0.97%
Budžeta uzturēšanas izdevumi	96.45%	96.14%	0.31%
Budžeta preču un			

pakalpojumu izpilde	94.64%	95.19%	0.55%
Budžeta kapitālie izdevumi	49.15%	99.66%	50.51%

	2016		2015		2017
	Plāns EUR	Izpilde EUR	Plāns EUR	Izpilde EUR	Plāns EUR
Maksas un citi pašu pakalpojumi	1226384	1299176	1178367	1260625	1228480
Pašvaldību budžeta transferti	286282	270673	231848	184792	244960
IEŅĒMUMI KOPĀ	1512666	1569849	1410215	1445417	1473440
Atlīdzība	563904	560977	584140	569229	623789
Preces un pakalpojumi	948267	897472	808480	769585	819286
Kapitālie izdevumi	40595	19951	17595	17535	30365
IZDEVUMI KOPĀ	1552766	1478400	1410215	1356349	1473440

2016.gadā aģentūra veica sekojošus norēķinus atbilstoši nodokļu veidiem: pievienotās vērtības nodoklis 97406 EUR, sociālās apdrošināšanas iemaksas 147431 EUR, iedzīvotāju ienākuma nodoklis 67503 EUR, dabas resursu nodoklis 7654 EUR.

Norēķini par darba samaksu tika veikti 471683 EUR apjomā.

Pašu kapitāla kontos tika uzskaitīti līdzekļu avoti, kuri veido pašvaldības īpašumu. Salīdzinot ar iepriekšējo periodu, pašu kapitāls samazinājies par 275691 EUR.

Būtiski budžeta rezultātu ietekmēja dzīvojamo māju īres un apsaimniekošanas uzkrājuma fonda uzskaites izmaiņas.

Salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu naudas līdzekļi ir palielinājušies par 91449 EUR. Naudas līdzekļi tika glabāti komercbankās.

2016.gada beigās visas prasības tika izvērtētas un izveidoti uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem, pamatojoties uz MK Nr. 1486 noteikumu “ Kārtība, kādā budžeta iestāde kārtu grāmatvedības uzskaiti”.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, debitori palielinājušies par 22900 EUR.

Katrai aģentūras apakšnozarei tiek veikta atsevišķa ieņēmumu un izdevumu uzskaitē. Apsaimniekošanā esošām daudzdzīvokļu mājām ir atsevišķa finanšu līdzekļu uzskaitē.

## 2.2 PASĀKUMI DARBA OPTIMIZĀCIJAI, PAKALPOJUMU KVALITĀTES UZLABOŠANAI, IZMAKSU SAMAZINĀŠANAI, PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

Aģentūra pārskata periodā apakšnozaru efektīvas darbības optimizēšanai un nodrošināšanai ir iegādājusies sekojošos pamatlīdzekļus :

	Iegādāts 2016.gadā	
	Dau-dzums gab	Summa EUR
<b>Transportlīdzekļi :</b>	<b>1</b>	<b>4598</b>
<i>Piekabe E-5 traktoram P865 NL</i>	1	4589
<b>Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika :</b>	<b>3</b>	<b>1039</b>
<i>Datorkomplekts Intel Dual Core 2.8Ghz LGA1150/4GB</i>	1	397
<i>Elektroniskais kases aparāts CHD 5850</i>	1	426
<i>Krāsu lāzera iekārta Canon i-Sensys MF 623NET iekārta printeris/kopētājs</i>	1	216
<b>Iepriekš neklasificētie pārējie pamatlīdzekļi:</b>	<b>8</b>	<b>14241</b>

<i>Plūsmas mērītājs KROHNE OPTIFLUX 2100C, DN150</i>	1	1320
<i>Metināšanas Invertors 200MIG-MMA</i>	1	485
<i>Blietētājs BOMAG BVT 65</i>	1	1750
<i>Sūknis NP3127.160HT-4875.9kW D 10mSUBSAB4G2.5+2X1.5</i>	1	3485
<i>Pārvietojamā tualete PT-3</i>	2	1210
<i>Trimmeris MARUYAMA JMBC 5020HRS</i>	1	401
<i>Kaisītājs/ birdinātājs EPOKE 200G</i>	1	5590

### 2.3. JURIDISKĀ DARBĪBA

2016.gadā par parādsaistībām 100 EUR apmērā, nosūtīti 263 brīdinājumi parādniekiem par kopējo summu 97850.69 EUR.

Tiesā iesniegti un daļēji izskatīti 11 prasības pieteikums par parāda piedziņu 6306.27 EUR.

Nodoto lietu skaits zvērinātam tiesu izpildītājam 19, kopējais parādsaistību apmērs 23561.28 EUR. Zvērinātā tiesu izpildītāja piedzītā summa 7529.32 EUR.

Ārpustiesas parādu piedziņas firmas SIA Lindorff OY piedzītā summa 775.71 EUR.

### 2.4. IENĒMUMI NO AĢENTŪRAS MAKSAS PAKALPOJUMIEM

Ūdensapgādes ieguve un sadale, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, dzīvojamā fonda un nedzīvojamo telpu apsaimniekošana un citi maksas pakalpojumi pārskata gadā sastādīja 902173 EUR (fiziskās personas) un 397003 EUR (juridiskās personas), kas izlietoti minēto pakalpojumu izpildes nodrošināšanai.

Pārskata periodā visi aģentūras izdevumi ir pamatoti un tika novirzīti, lai sekmīgi varētu tikt izpildītas visas aģentūrai uzliktās un normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

### 2.5. IEKŠĒJĀS KONTROLES SISTĒMA

Aģentūras iekšējās kontroles sistēma izveidota un funkcionē saskaņā ar iestādē izstrādāto grāmatvedības uzskaites un finanšu kontroles koncepciju, kura nodrošina aģentūras līdzekļu saglabāšanu, racionālu un pareizu izlietošanu, saimniecisko darījumu atbilstību likumdošanai un aģentūras nolikuma nosacījumiem. Aģentūras iekšējās kontroles sistēmas pareizība un atbilstība LR MK noteikumiem Nr. 585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju" tiek vērtēta ar ārējo revidentu palīdzību.



## 2.6. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

Informācija par aģentūras funkciju izpildi tika nodota ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārziņu starpniecību. Nepieciešamā informācija tika piestiprināta uz informatīviem dēļiem dzīvojamo māju kāpņu telpās. Pārskata periodā tika organizētas kopsapulces, kurās piedalījās māju pārvaldnieki, Balvu novada pašvaldības speciālisti un aģentūras darbinieki. Tika organizētas daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces.

Sabiedrības informēšanai un izglītošanai tika izmantoti Balvu novada pašvaldības periodiskais izdevums „Balvu Novada Ziņas” un Ziemeļlatgales laikraksts “Vaduguns”.

## 3. GALVENIE PLĀNOTIE DARBI 2017.GADĀ

1. 2017.gada 19.janvārī pieņemts lēmums “Par Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” darba plāna 2017.gadam apstiprināšanu;
2. 2017.gada 19.janvārī pieņemts lēmums “Par Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” vidējā termiņa darbības un attīstības stratēģijas apstiprināšanu 2017.-2019.gadam”;
3. 2017.gada 19.janvārī pieņemts lēmums “Par saistošo noteikumu Nr. 2/2017 „Grozījumi Balvu novada domes 2011.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2011 „Par Balvu novada pašvaldības aģentūras „SAN-TEX” sniegto pakalpojumu cenrādi „” pieņemšanu””;
4. Pārskatīt pakalpojumu klāstu un pārtraukt nerentablu pakalpojumu sniegšanu;
5. Paplašināt pakalpojumu klāstu pašvaldības pagastu pārvaldēm, pašvaldības iestādēm, kā arī citām juridiskām un fiziskām personām;
6. Veikt apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju remontdarbus, t.i., jumta seguma atjaunošana Raiņa ielā 39 Balvos; iekšpagalma trotuāra izbūve Brīvības ielā 73 Balvos; ēku nokrišņu apmaļu atjaunošana Ezera ielā 16, Ezera ielā 42, Ezera ielā 43, Miera ielā 15; kāpņu telpu logu nomaina Vidzemes ielā 24, Brīvības ielā 89 ; pasta kastīšu nomaina Partizānu iela 12; ieejas durvju nomaina Bērzpils ielā 6, Ezera ielā 43A; cokola un apmales nomaina Baznīcas ielā 14 u.c.;
7. Projekta „Balvu ūdenssaimniecības attīstība III kārtā” iesnieguma sagatavošana un iesniegšana VARAM;

8. Sekmēt ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieslēgumu jauniem abonentiem, piedāvājot p/a "SAN-TEX" sniegtos pakalpojumus;
9. "C" klases ūdensskaitītāju bez magnētiskā sajūga un ar minimālo jūtības sliekšni 15 l/h uzstādīšana dzīvojamo māju un dzīvokļu ūdensvada tīklos;
10. Turpināt aktīvu darbu debitoru parādu piedziņai, papildus piesaistot parādu piedziņu firmas „Paus concult” un „Lindorff Oy”;
11. Regulāri kontrolēt izlietoto un samaksāto ūdens daudzumu juridiskām un fiziskām personām;
12. Pilnveidot kopējo ar Balvu novada pašvaldību grāmatvedības datorprogrammu ZZ Dati;
13. Neefektīvu un nolietoto tehnikas vienību norakstīšana un pārdošana rezerves daļās vai nodošana metāllūžņos;
14. Realizēt un vadīt Balvu novada pašvaldības atbalstītās projektu programmas, kas veicinātu komunālo pakalpojumu sniegšanas un Balvu pilsētas administratīvās teritorijas un komunālo objektu apsaimniekošanas efektivitātes un lietderības paaugstināšanu.

Balvu novada pašvaldības  
aģentūras „SAN-TEX” direktors

U.Sprudzāns