

Līgums Nr. PA „SANT-TEX”2018/2

“Jumta seguma nomaīņa daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Teātra ielā 14, Balvos”

Balvos

2018.gada 22.martā

Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN-TEX”, Reģ.Nr. 90001663120, kas atrodas Bērzpils ielā 56, Balvos, ko uz nolikuma pamata pārstāv tās direktors Uldis Sprudzāns, turpmāk tekstā PASŪTĪTĀJS, no vienas puses

SIA “Ozolmājas”, Reģ.Nr. 43201016545, juridiskā adrese: “Avoti”, Aizupītes, Alsviķu pagasts, Alūksnes novads, LV-4333, Latvija, tā Valdes priekšsēdētāja Viktora Dubova personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk šā līguma tekstā saukts IZPILDĪTĀJS, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz Balvu novada pašvaldības rīkoto iepirkumu “Jumta seguma nomaīņa daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Bērzpils ielā 6, Teātra ielā 14, Partizānu ielā 23, Balvos” (identifikācijas Nr. PA „SANT-TEX”2018/2), turpmāk šā līguma tekstā saukts iepirkums, rezultātiem un iepirkumu protokolā iesniegto piedāvājumu, bez maldiem, viltus un spaidiem, vienojas un noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets.

1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam un Izpildītājs ar saviem rīkiem un iekārtām apņemas veikt jumta seguma nomaīņa daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Teātra ielā 14, Balvos, turpmāk tekstā – Objekts, saskaņā ar tehnisko specifikāciju, finanšu piedāvājumu un tāmēm (Pielikums Nr. 1) atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un standartiem.

1.2. Pasūtītājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā Izpildītājam samaksāt par pienācīgi, atbilstošā kvalitātē un savlaikus izpildītiem Darbiem.

2. Maksas un norēķinu kārtība.

2.1. Līguma summa par Darba izpildi ir EUR 9 949,22 (deviņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi euro 22 euro centi) bez PVN, ieskaitot pasūtītāja neparedzētos izdevumus un visus citus ar līguma izpildi saistītos izdevumus.

Pievienotās vērtības nodokļa samaksu EUR 2 089,34 (divi tūkstoši astoņdesmit deviņi euro 34 euro centi) Pasūtītājs veic Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

2.2 Samaksas nosacījumi:

2.2.1. Ja nepieciešams, Pasūtītājs pārskaita avansu 20% (divdesmit procenti) apmērā no kopējās līgumcenas – EUR 1 989,84 (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit deviņi euro 84 euro centi), PVN EUR 417,87 (četri simti septiņpadsmit euro 87 euro centi) kopā EUR 2 407,71 (divi tūkstoši četri simti septiņi euro 71 euro cents). Samaksu veic **10** (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas.

2.2.2. Galīgo norēķinu Pasūtītājs pārskaita Izpildītājam 20 (divdesmit) dienu laikā pēc objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

2.3. Pieņemšanas – nodošanas aktus paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji, un tie kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2.4. Līguma summā ir iekļauti visi darbi, darbaspēka un citas izmaksas, materiāli un iekārtas, kas jāizpilda, jāuzstāda un jāizmanto saistībā ar Līgumā paredzēto Darbu izpildi atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām, tai skaitā darbi un materiāli, kas nav paredzēti Līguma dokumentos, bet ir nepieciešami Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiek paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām.

2.5. Maksājumus, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegtiem rēķiniem, kas noformēti un iesniegti saskaņā ar Līguma noteikumiem, Pasūtītājs veic bezskaidras naudas norēķinos *euro*.

3. Līguma izpildes kārtība.

3.1. Izpildītājam ir pienākums Līgumā paredzētos Darbus izpildīt pienācīgā kvalitātē, saskaņā ar Līguma noteikumiem. Darbi jānodod divu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža, neskaitot tehnoloģiskos pārtraukumus.

3.2. Izpildītājs, izpildot Darbus, veic visas darbības, kādas normatīvie akti uzliek par pienākumu veikt Izpildītājam, kā arī veic darbības, kādas ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Darbus atbilstoši līgumam un likumdošanas prasībām.

3.3. Izpildītāja izpildīto Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar Pieņemšanas-nodošanas aktu.

3.4. Gadījumā, ja kāda no pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši līgumslēdzēja pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

4. Pušu mantiskā atbildība.

4.1. Par *Darbu izpildes termiņu* nokavējumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) no Līguma summas par katru nokavēto dienu. Puses vienojas, ka saskaņā ar šo punktu aprēķinātais līgumsods tiek ierobežots un tā kopējais apmērs nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no līgumsaistību pienācīgas izpildes.

4.2. Par *Līgumā noteiktā samaksas termiņa* nokavējumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) no neapmaksātā rēķina summas par katru nokavēto dienu. Puses vienojas, ka saskaņā ar šo punktu aprēķinātais līgumsods tiek ierobežots un tā kopējais apmērs nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no līgumsaistību pienācīgas izpildes.

4.3. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Izpildītāja pienākošo līgumsoda summu no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāmaksā Izpildītājam.

4.4. Jebkura no Pusēm atlīdzina otrai Pusei zaudējumus, kas radušies otrai Pusei sakarā ar Līgumā noteiktu vienas Puses pienākuma pārkāpumu, nepienācīgu izpildi vai neizpildi, tai skaitā, ja zaudējumi ir radīti sakarā ar Līgumā noteikto paziņošanas pienākumu nepildīšanu.

4.5. Nevienai no Pusēm netiek atlīdzināta Līguma izpildes laikā radītā atrautā (negūtā) peļņa. Samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu summās.

5. Pušu tiesības un pienākumi.

- 5.1. Izpildītājs uzsāk veikt Darbus 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem dienā, kad Puses paraksta Darbu pieņemšanas–nodošanas aktu.
- 5.2. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot spēkā esošos normatīvus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot Objektu atbilstošā kārtībā. Darbos ietilpst arī visu paredzēto materiālu, iekārtu un aprīkojuma piegāde, uzstādīšana un regulēšana.
- 5.3. Izpildītājs nodrošina visu no normatīvajiem aktiem izrietošo saistību izpildi attiecībā uz Darbu saskaņošanu valsts un pašvaldību iestādēs un visu nepieciešamo atzinumu, atļauju saņemšanu.
- 5.4. Izpildītājs nodrošina visu no normatīvajiem aktiem izrietošu saistību izpildi attiecībā uz darba drošības un aizsardzības pasākumiem.
- 5.5. Izpildītājs saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic pasākumus, lai nepiesārņotu apkārtējo vidi un izvairītos no kaitējuma un traucējuma izraisīšanas Pasūtītājam, trešajām personām un to īpašumam trokšņa vai citas Izpildītāja darbības rezultātā.
- 5.6. Darbu veikšanas procesā Izpildītājs nodrošina tikai attiecīgi sertificētu materiālu, iekārtu un tehnoloģiju lietošanu.
- 5.7. Izpildītājs par saviem līdzekļiem nodrošina visu nepieciešamo (t.sk. tehniku, iekārtas, instrumentus, ekipējumu, mehānismus un transportu) Darbu veikšanai. Materiālu, piederumu, tehnisko līdzekļu un iekārtu, kā arī tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma sagādi, piegādi un uzstādīšanu, nepieciešamās pārbaudes un testus, regulēšanu un nodošanu ekspluatācijā Izpildītājs organizē saskaņā ar Darbu izpildes kalendārā laika grafiku.
- 5.8. Izpildītājs Līguma izpildē iesaista tikai Piedāvājumā norādītos speciālistus, kuri ir tiešie un galīgie Darbu veicēji. Jebkādas speciālistu izmaiņas Izpildītājs rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju. Nekāda apakšuzņēmēja piesaistīšana Darbu izpildei vai apakšuzņēmuma līguma slēgšana neatbrīvo Izpildītāju no Līgumā paredzēto saistību izpildes.
- 5.9. Izpildītājs uzņemas pilnu materiālo atbildību par Objektā esošajām materiālajām vērtībām.
- 5.10. Izpildītājam ir pienākums veikt izpildu dokumentāciju, kas ir paredzēta spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos un nodot to Pasūtītājam pie galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 5.11. Izpildītājs apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas (līdz galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai) izvākt no Objekta teritorijas Darbu izpildes gaitā radušos būvgružus, kā arī aizvest no Objekta Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus par saviem līdzekļiem.

- 5.12. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam un viņa personālam brīvu pieeju Objektam.
- 5.13. Pasūtītājs no savas puses neveic nekādas darbības, kas traucētu Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvniecības noteikumu vai citu normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 5.14. Izpildītājam ir pienākums rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās.

6. Pārbaudes un defektu novēršana.

- 6.1. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildītā darba apjomam un tāmēm. Šāda pārbaude nemazina Līgumā paredzēto Izpildītāja atbildību un nav uzskatāma par Darbu vai kādas to daļas pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 6.2. Izpildītājs nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē, kā arī nodrošina pārbaudes veicējam iespēju netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Izpildītāja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Objektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no Izpildītāja puses.
- 6.3. Pārbaudes mērķis ir noskaidrot, kādā mērā Darbi vai to daļa atbilst Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām. Defekti, kuri ir konstatēti pārbaudes laikā, tiek fiksēti pārbaudes aktā.
- 6.4. Izpildītāja pārstāvis par pārbaudē konstatējamiem faktiem tiek informēts pārbaudes veikšanas laikā, bet pārbaudes rezultāti akta veidā, norādot konstatētos Defektus, tiek paziņoti Izpildītājam 2 (divu) darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Izpildītājs paziņo ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas pēc pārbaudes rezultātu saņemšanas. Ja minētajā termiņā Pasūtītājs nav saņēmis Izpildītāja iebildumus, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
- 6.5. Izpildītājam ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā konstatētos Defektus. Par Darbu laikā konstatēto Defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā.
- 6.6. Izpildītāja vainas dēļ radušos Defektu novēršanu veic Izpildītājs par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros.
- 6.7. Katrai Pusei, kā arī kompetentai kontrolējošai institūcijai ir tiesības pieprasīt pārbaudi gadījumos, kad pastāv aizdomas par kādu normatīvo aktu pārkāpumiem Darbu veikšanā.
- 6.8. Jebkura no Pusēm ir tiesīga noteikt izpildīto darbu/konstatēto Defektu ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ekspertīzes slēdziens tiek iesniegts abām Pusēm izskatīšanai. Ja kāda Puse nepiekrīt ekspertīzes slēdzienam, tiek pieaicināta neatkarīga un atbilstoši sertificētu ekspertu komisija trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Izpildītājs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ekspertīzes slēdziens Pasūtītājam un izpildītājam ir saistošs. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Puse, kuras viedoklis ir atzīts par nepamatotu.

7. Darbu nodošana.

- 7.1. Pasūtītājs pirms Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas veic Darbu galīgo pārbaudi un apstiprina Darbus, ja tajos nav konstatēti Defekti.

7.2. Ja galīgajā pārbaudē netiek konstatēti Defekti, Puses 3 (trīs) darba dienu laikā pēc galīgās pārbaudes pabeigšanas paraksta Darbu pieņemšanas–nodošanas aktu.

7.3. Ja Darbi netiek apstiprināti sakarā ar galīgajā pārbaudē konstatētajiem Defektiem, Pasūtītājs nosaka Defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja Izpildītājs nenovērš Defektus, trūkumus un/vai nepilnības Pasūtītāja noteiktajos termiņos, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šos darbus vai šo darbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju uz Izpildītāja rēķina, šajā sakarā radušās izmaksas atvelkot no jebkura maksājuma, kurš maksājams Izpildītājam saskaņā ar Līgumu.

8. Pušu pārstāvji.

8.1. Izpildītāja pārstāvis Līguma nosacījumu ievērošanas un izpildes koordinēšanai ir Aivars Rutmanis; tālr. 64321470, 26564753; e-pasts ozolmajas@apollo.lv.

8.2. Izpildītāja atbildīgais Būvdarbu vadītājs ir Aivars Rutmanis; tālr. 64321470, 26564753; e-pasts ozolmajas@apollo.lv.

8.3. Pasūtītāja pārstāvis Līguma nosacījumu ievērošanas un izpildes koordinēšanai ir Uldis Sprudzāns; santex@balvi.lv; 29442378.

9. Izpildītāja apdrošināšana.

9.1. Izpildītājs nodrošina, ka visā Līguma darbības laikā ir spēkā Izpildītāja profesionālā civiltiesiskā apdrošināšana ar apdrošināšanas limitu, kas nav mazāks par Līguma summu.

10. Izpildītāja garantijas saistības.

10.1. Veikto Darbu kvalitātes garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Objekta pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža. Izpildītājs iesniedz garantijas laika garantiju saskaņā ar līguma 2.pielikumu .

10.2. Noteikto garantiju ietvaros izpildītājs bez maksas novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos darbu Defektus 10 (desmit) dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto Defektu.

10.3. Gadījumā, ja objektīvi pastāvošu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 10 (desmit) dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi) konstatētie darbu Defekti nav novēršami 10 (desmit) dienu laikā, Puses atsevišķi vienojas par Defektu novēršanas termiņu.

10.4. Ja izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, viņš 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma – pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, nosūtītajiem iebildumiem pievienojot dokumentus, kas apstiprina Izpildītāja viedokli.

10.5. Gadījumā, ja Izpildītājs atsakās novērst konstatētos Defektus vai neuzsāk to novēršanu Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Izpildītāja rēķina novērst Defektus vai pieaicināt citu personu minēto Defektu novēršanai. Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam šajā sakarā radušās izmaksas.

10.6. Strīdus un domstarpības Defektu jautājumos Puses atrisina pārrunu ceļā. Strīdu vai domstarpību gadījumā jebkura no Pusēm ir tiesīga noteikt izpildīto darbu/konstatēto Defektu ekspertīzi piemērojot Līguma 6.8. punktā noteikto kārtību.

11. Līguma darbība.

11.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā vai nu līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei, vai līdz brīdim, kad kāda no Pusēm izbeidz Līgumu vienpusējā kārtā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

11.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to izpildītājam rakstveidā 10 (desmit) darba dienas iepriekš, šādos gadījumos:

11.2.1. ja Izpildītājs savas vainas dēļ nav uzsācis Darbus 5 (piecu) dienu laikā pēc Darbu izpildes kalendārajā laika grafikā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa;

11.2.2. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga ekspertīze, kuras sastāvs tiek izveidots 6.8.punktā paredzētajā kārtībā un kuras sastāvu rakstveidā ir apstiprinājušas abas Puses, ir konstatējusi, ka Izpildītājs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līgumam vai LR normatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;

11.2.3. ja Līguma izpildes laikā iestājas viens no tālāk minētajiem gadījumiem:

11.2.3.1. ja kāds no Darbu izpildes kalendārajā laika grafikā norādītajiem termiņiem tiek kavēts par vairāk nekā 20 (divdesmit) dienām,

11.2.3.2. ja izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu saskaņā ar tiesas spriedumu.

11.3. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 10 (desmit) darba dienas iepriekš, šādos gadījumos:

11.3.1. ja Pasūtītājs ir vairāk nekā 10 (desmit) darba dienas nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu.

11.4. Izpildītājam ir pienākums pārtraukt Darbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdī. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Objektā faktiski izpildītajiem Darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas datuma. Pēc Darbu pārtraukšanas Izpildītājam 5 (piecu) dienu laikā jānodod Pasūtītājam visa ar Darbu izpildi saistītā dokumentācija un citi materiāli, jāatstāj Objekts, izvedot savas mantas, instrumentus, būvgružus un atstājot Objektu sakārtotā vidē; par faktiski izpildīto Darbu (tai skaitā iegādāto materiālu un iekārtu), dokumentācijas un Objekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda divpusēju pieņemšanas–nodošanas aktu.

12. Nepārvarama vara.

12.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

12.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties – bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās – par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

12.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 2 (divus) mēnešus pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otram Pusei.

13. Strīdu izšķiršanas kārtība.

13.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

14. Citi noteikumi.

14.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.

14.2. Izmainīt līguma noteikumus var tikai pēc abpusējas vienošanās. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas, pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.

14.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.

14.4. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

14.5. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

14.6. Sadaļu nosaukumi Līgumā izmantoti tikai ērtības labad un šī iemesla dēļ neietekmē Līguma satura skaidrojumu.

14.7. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otram Pusei Līgumā norādītajā adresē, un tās ir uzskatāmas par saņemtām:

14.7.1. ja tās izsūtītas ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad 7. (septītajā) dienā pēc tās nodošanas pastā;

14.7.2. ja tās nodotas saņēmējam pret parakstu, tad dienā, kad tās nogādātas saņēmējam.

14.8. Puses apņemas nekavējoties rakstveidā paziņot viena otram par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

14.9. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai no Pusēm.

15. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs:

Balvu novada pašvaldības

aģentūra "SAN-TEX"

Reģ. Nr. 90001663120

Bērzpils iela 56, Balvi, LV-4501

e-pasts: santex@balvi.lv

AS „Citadele Banka”

Konts LV12PARX0006684760015

Kods PARXLV22

Izpildītājs:

Izpildītājs:

SIA "Ozolmājas

Reģ. Nr. 43201016545

Juridiskā adrese: "Avoti", Aizupītes,

Alsviķu pagasts,

Alūksnes novads, LV-4333

e-pasts: ozolmajas@apollo.lv

AS „SEB banka”

Konts LV26UNLA0025000643664

Kods UNLALV2X

_____/ U. Sprudzāns /

_____/ V. Dubovs /

Z.V.

Z.V.