

Paskaidrojuma raksts

„ Jumta seguma nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Bērzpils ielā 14, Balvos” ID Nr. PA “S-T” 2016/2

1. Pasūtītājs - Balvu novada p/a “SAN-TEX” Bērzpils ielā 56, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālr.64507197
2. Objekts- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 14, Balvi jumta nomaiņa;
3. Objekta adrese – Bērzpils ielā 14, Balvi, Balvu novads, LV-4501

Vispārējs apraksts.

Tāme jumta nomaiņas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 68, Balvos jāizstrādāta ievērojot tehniskos noteikumus, kā arī pastāvošās būvniecības un tehnoloģijas normas.

Visiem izmantotajiem materiāliem ir jāatbilst Latvijas nacionālajiem standartiem un/vai Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālajiem standartiem.

Būvdarbu tāmi jāizstrādā atbilstoši 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.330 „ Latvijas būvnormatīvs LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām. Tāmē ievērtēt visus projekta realizācijai nepieciešamos resursus, kā arī būvobjekta uzturēšanas un darba aizsardzības izmaksas.

Jumta konstrukcijas remonts un seguma nomaiņa:

1. Jumta rekonstrukcijas procesā nomainīt esošās koka konstrukcijas (latojums u.c. koka elementus) pret jaunām. Jumta pamatkonstrukcijā esošās sijas paliek nemainīgas.
2. Veikt visu koka konstrukciju apstrādi ar antipirēnu un antiseptiķiem. Koka spāru daļēja antiseptizēšana.
3. Jumta seguma nomaiņas procesā pagarināt jumta pārkari līdz 300 mm pa asīm 1-2,2-1 (fasādes daļas) un vismaz par 200 mm pa asīm A-B, B-A (sānu malas) ar mērķi nākotnē paredzēt ēkas fasādes siltināšanu.
4. Izbūvēt aizsargbarjeras. Tiek izmantotas esošās, veicot to atjaunošanu, tas ir, vecās krāsas noņemšana, apstrāde ar pretrūsas sastāvu, nokrāsošana.

atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem u.t.t.

7. Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.

Būvgružu glabāšana un izvešana :

8. Objektā demontētos būvmateriālus novieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots pasūtītāju.
9. Birstošos būvmateriālus un būvgružus būvuzņēmējs drīkst pārvadāt tikai segtās automašīnās. Kravai transportēšanas laikā jābūt pārklātai.

Būvlaukuma sakārtošana pēc darbu pabeigšanas :

10. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama apsaimniekotājam.

UGUNSDROŠĪBAS PĀRSKATS

Ugunsgrēka dzēšanai vai lokalizācijai:

Lai veiktu ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbus, ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ir jānodrošina:

11. piekļūšana visām būves ārdurvīm;
12. piekļūšana būvei, kur atrodas ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu veikšanai nepieciešamie līdzekļi;
13. piekļūšana būves ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas hidrantiem un iekšējām ugunsdzēsības šļūteņu sistēmām;
14. ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus, tās apzīmē atbilstoši piemērojamajiem standartiem.

Aizliegts:

15. izmantot bojātas elektroietaises;
16. lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;
17. izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību;
18. atstāt bez uzraudzības tīklam pieslēgtas elektroietaises, ja ekspluatācijas noteikumos tas aizliegts.
19. Ugunsbīstamo darbu veikšanai paredzētās iekārtas un ierīces uztur darba kārtībā, tās lieto saskaņā ar ražotāja tehnisko noteikumu prasībām. Ēku un būvju konstrukcijas un inženiertehniskās komunikācijas attīra no degtspējīgiem putekļiem vai materiāliem.

Kokmateriālu novietne būvniecības laikā:

20. Vietu, kur paredzēts nokraut zāģmateriālus vai baļķus, attīra no degtspējīgiem atkritumiem. Pieejas un piebrauktuves kokmateriālu grēdām, kā arī ugunsdrošības atstarpes starp tām uztur brīvas.
21. Būvniecības laikā ir jāparedz pagaidu ūdens ņemšanas vieta ar iespēju pieslēgties ugunsdzēsības dienestu šļūtenēm.